

## Gemeinde Grefrath



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 31.12.2021)

**14.734**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2022)

- Kaufkraftindex D=100: **101,3**
- Zentralitätskennziffer: **79,3**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2022)

**5,3 %** (Kreis Viersen)



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 05.04.2023)

- Grundsteuerhebesatz B: **490**
- Gewerbesteuerhebesatz: **455**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
Kern- und Nebenlagen			5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>
Kernlagen	4,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	

### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
Hoher Standard	5,00 - 6,50 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 6,50 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>
Mittlerer Standard	4,00 - 4,50 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 4,50 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>
Niedriger Standard	2,00 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>

### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	3,00 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	2,00 - 2,50 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 2,50 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	1,50 - 2,00 €/ m <sup>2</sup>	1,50 - 2,00 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.