

Stadt Kaarst



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2021)

43.661



Kaufkraftdaten
(Stand: 2022)

- Kaufkraftindex D=100: **117,5**
- Zentralitätskennziffer: **109,5**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2022)

4,4 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 05.04.2023)

- Grundsteuerhebesatz B: **504**
- Gewerbesteuerhebesatz: **439**

I Einzelhandel¹

	2020	2021	2023
Kernlagen / 1a-Lage	10,00 - 21,00 €/ m ²	10,00 - 20,50 €/ m ²	10,00 - 18,00 €/ m ²
Nebenlagen	5,00 - 11,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2020	2021	2023
Hoher Standard / Neubau	8,00 - 12,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²	8,00 - 12,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2020	2021	2023
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	5,00 - 6,00 €/ m ²	5,50 - 6,50 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	3,00 - 4,50 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,50 - 6,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 3,00 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²	2,50 - 3,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.