

## Stadt Kempen



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 31.12.2021)

**34.562**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2022)

- Kaufkraftindex D=100: **112,9**
- Zentralitätskennziffer: **97,3**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2022)

**4,4 %**



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 05.04.2023)

- Grundsteuerhebesatz B: **470**
- Gewerbesteuerhebesatz: **440**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
Kernlagen / 1a-Lage	15,00 - 23,00 €/ m <sup>2</sup>	15,00 - 23,00 €/ m <sup>2</sup>	12,00 - 18,00 €/ m <sup>2</sup>
Nebenlagen	5,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>

### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
Hoher Standard / Neubau	6,50 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	6,50 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>
Mittlerer Standard	4,50 - 6,50 €/ m <sup>2</sup>	4,50 - 6,50 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>

### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	2,50 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>	2,50 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	2,00 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 2,50 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 2,50 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.