

## Stadt Krefeld



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 31.12.2021)

**227.050**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2022)

- Kaufkraftindex D=100: **98,0**
- Zentralitätskennziffer: **122,2**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2022)

**10,1 %**



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 05.04.2023)

- Grundsteuerhebesatz B: **533**
- Gewerbesteuerhebesatz: **480**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
1a-Lage (bis ca. 100 m <sup>2</sup> )	28,00 - 75,00 €/ m <sup>2</sup>	28,00 - 60,00 €/ m <sup>2</sup>	25,00 - 45,00 €/ m <sup>2</sup>
1a-Lage (ab ca. 100 m <sup>2</sup> )	17,00 - 40,00 €/ m <sup>2</sup>	17,00 - 40,00 €/ m <sup>2</sup>	16,00 - 30,00 €/ m <sup>2</sup>
1b-Lage (bis ca. 100 m <sup>2</sup> )	9,00 - 30,00 €/ m <sup>2</sup>	9,00 - 30,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 25,00 €/ m <sup>2</sup>
1b-Lage (ab ca. 100 m <sup>2</sup> )	6,00 - 18,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 18,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 18,00 €/ m <sup>2</sup>
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>

### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
Zentrumslage (Hoher Standard / Neubau)	8,50 - 14,50 €/ m <sup>2</sup>	9,00 - 14,50 €/ m <sup>2</sup>	11,00 - 15,00 €/ m <sup>2</sup>
Zentrumslage (Mittlerer Standard)	7,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>	9,00 - 11,00 €/ m <sup>2</sup>
Zentrumslage (Niedriger Standard)	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>
Stadtrandlage (Hoher Standard / Neubau)	8,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	9,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	10,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>
Stadtrandlage (Mittlerer Standard)	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>
Stadtrandlage (Niedriger Standard)	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>

### III Periphere Bürozentren / Businessparks<sup>1</sup>

	2023
Periphere Bürozentren / Businessparks	20,00 - 27,00 €/ m <sup>2</sup> (Mies van der Rohe) 9,00 - 14,00 €/ m <sup>2</sup> (Fichtenhain)

### IV Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2020	2021	2023
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 5,50 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,50 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 7,50 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmedämmt, beheizbar, befahrbar)	3,00 - 4,50 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,50 €/ m	3,50 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	2,50 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,50 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.