

Stadt Neuss



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2021)

152.731



Kaufkraftdaten
(Stand: 2022)

- Kaufkraftindex D=100: **103,0**
- Zentralitätskennziffer: **123,5**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2022)

7,0 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 05.04.2023)

- Grundsteuerhebesatz B: **495**
- Gewerbesteuerhebesatz: **455**

I Einzelhandel¹

	2020	2021	2023
1a-Lage (bis ca. 100 m ²)	30,00 - 40,00 €/ m ²	30,00 - 35,00 €/ m ²	25,00 - 30,00 €/ m ²
1a-Lage (ab ca. 100 m ²)	25,00 - 38,00 €/ m ²	25,00 - 35,00 €/ m ²	20,00 - 28,00 €/ m ²
1b-Lage (bis ca. 100 m ²)	12,00 - 20,00 €/ m ²	12,00 - 18,00 €/ m ²	11,00 - 15,00 €/ m ²
1b-Lage (ab ca. 100 m ²)	10,00 - 22,00 €/ m ²	10,00 - 20,00 €/ m ²	10,00 - 16,00 €/ m ²
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2020	2021	2023
Zentrumslage (Hoher Standard bzw. Neubau)	9,50 - 12,50 €/ m ²	9,50 - 12,50 €/ m ²	11,00 - 13,00 €/ m ²
Zentrumslage (Mittlerer Standard)	7,00 - 10,00 €/ m ²	7,00 - 10,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²
Zentrumslage (Niedriger Standard)	4,50 - 7,50 €/ m ²	4,50 - 8,00 €/ m ²	4,00 - 7,00 €/ m ²
Stadtrandlage (Hoher Standard bzw. Neubau)	9,50 - 12,50 €/ m ²	9,50 - 12,50 €/ m ²	11,00 - 13,00 €/ m ²
Stadtrandlage (Mittlerer Standard)	7,00 - 10,00 €/ m ²	7,00 - 9,50 €/ m ²	7,00 - 9,50 €/ m ²
Stadtrandlage (Niedriger Standard)	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2020	2021	2023
Hallenflächen (komfortabel / Neubau) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	5,00 - 6,00 €/ m ²	6,00 - 7,50 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	4,00 - 5,00 €/ m ²	5,00 - 6,00 €/ m ²	5,00 - 6,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmegeklämmt, nicht beheizbar)	2,00 - 4,00 €/ m ²	2,50 - 4,00 €/ m ²	3,00 - 4,50 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.