

Stadt Krefeld



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2024)

229.009



Kaufkraftdaten
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **97,0**
- Zentralitätskennziffer: **115,6**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

10,8 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **995**
(differenzierter Hebesatz, nicht Wohngrundstück)
- Gewerbesteuerhebesatz: **475**

I Einzelhandel¹

	2023	2024	2025
1a-Lage (bis ca. 100 m ²)	25,00 - 45,00 €/ m ²	20,00 - 40,00 €/ m ²	20,00 - 40,00 €/ m ²
1a-Lage (ab ca. 100 m ²)	16,00 - 30,00 €/ m ²	16,00 - 30,00 €/ m ²	16,00 - 30,00 €/ m ²
1b-Lage (bis ca. 100 m ²)	8,00 - 25,00 €/ m ²	8,00 - 25,00 €/ m ²	8,00 - 25,00 €/ m ²
1b-Lage (ab ca. 100 m ²)	6,00 - 18,00 €/ m ²	6,00 - 18,00 €/ m ²	6,00 - 18,00 €/ m ²
Nebenlagen	6,00 - 10,00 €/ m ²	6,00 - 10,00 €/ m ²	6,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2023	2024	2025
Zentrums- lage (Hoher Standard / Neubau)	11,00 - 15,00 €/ m ²	11,00 - 15,00 €/ m ²	12,00 - 16,00 €/ m ²
Zentrums- lage (Mittlerer Standard)	9,00 - 11,00 €/ m ²	9,00 - 11,00 €/ m ²	9,00 - 11,00 €/ m ²
Zentrums- lage (Niedriger Standard)	5,00 - 8,00 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²
Stadt- randlage (Hoher Standard / Neubau)	10,00 - 12,00 €/ m ²	10,00 - 12,00 €/ m ²	10,00 - 12,00 €/ m ²
Stadt- randlage (Mittlerer Standard)	7,00 - 9,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²
Stadt- randlage (Niedriger Standard)	4,00 - 7,00 €/ m ²	4,00 - 7,00 €/ m ²	4,00 - 7,00 €/ m ²

III Periphere Bürozentren / Businessparks¹

	2023	2024	2025
Periphere Bürozentren / Businessparks	20,00 - 27,00 €/ m ² (Mies van der Rohe) 9,00 - 14,00 €/ m ² (Fichtenhain)	20,00 - 27,00 €/ m ² (Mies van der Rohe) 9,00 - 14,00 €/ m ² (Fichtenhain)	20,00 - 27,00 €/ m ² (Mies van der Rohe) 9,00 - 14,00 €/ m ² (Fichtenhain)

IV Lager- und Produktionsflächen¹

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	5,00 - 7,50 €/ m ²	5,50 - 7,50 €/ m ²	6,50 - 8,50 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	3,50 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,50 €/ m ²	5,00 - 7,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmegeklämmt, nicht beheizbar)	3,00 - 4,50 €/ m ²	3,50 - 5,50 €/ m ²	4,50 - 6,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.