Stadt Neuss

Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2024)

154.771

Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

7,6 %

Kaufkraftdaten
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **101,5**
- Zentralitätskennziffer: **118,6**

Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **610**
  (einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **455**

I Einzelhandel[1]

	2023	2024	2025
1a-Lage (bis ca. 100 m²)	25,00 - 30,00 €/ m²	25,00 - 30,00 €/ m²	25,00 - 30,00 €/ m²
1a-Lage (ab ca. 100 m²)	20,00 - 28,00 €/ m²	20,00 - 28,00 €/ m²	22,00 - 28,00 €/ m²
1b-Lage (bis ca. 100 m²)	11,00 - 15,00 €/ m²	11,00 - 15,00 €/ m²	12,00 - 16,00 €/ m²
1b-Lage (ab ca. 100 m²)	10,00 - 16,00 €/ m²	10,00 - 16,00 €/ m²	10,00 - 16,00 €/ m²
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m²	5,00 - 10,00 €/ m²	5,00 - 10,00 €/ m²

II Büroflächen[1]

	2023	2024	2025
Zentrumslage (Hoher Standard bzw. Neubau)	11,00 - 13,00 €/ m²	11,00 - 13,00 €/ m²	11,00 - 14,50 €/ m²
Zentrumslage (Mittlerer Standard)	8,00 - 11,00 €/ m²	8,00 - 11,00 €/ m²	8,00 - 11,00 €/ m²
Zentrumslage (Niedriger Standard)	4,00 - 7,00 €/ m²	4,00 - 7,00 €/ m²	4,00 - 7,00 €/ m²
Stadtrandlage (Hoher Standard bzw. Neubau)	11,00 - 13,00 €/ m²	11,00 - 13,00 €/ m²	11,00 - 14,00 €/ m²
Stadtrandlage (Mittlerer Standard)	7,00 – 9,50 €/ m²	7,00 – 9,00 €/ m²	7,00 – 9,00 €/ m²
Stadtrandlage (Niedriger Standard)	4,00 - 6,00 €/ m²	4,00 - 6,00 €/ m²	4,00 - 6,00 €/ m²

III Lager- und Produktionsflächen[1]

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel / Neubau) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	6,00 - 8,00 €/ m²	6,00 - 8,00 €/ m²	6,50 - 8,50 €/ m²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegedämmt, beheizbar, befahrbar)	5,00 - 6,00 €/ m²	5,00 - 6,00 €/ m²	5,00 - 6,50 €/ m²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	3,00 - 4,50 €/ m²	3,00 - 4,50 €/ m²	3,00 - 4,50 €/ m²

[1] Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.