

## Formulierungshilfen für Anschreiben an den Vermieter/ Pächter

Hinweise zur Beistellung von weiteren **Unterlagen** sind in **kursiv** in das Anschreiben eingefügt.

An  
VERMIETER  
Musterstraße 1  
12345 Musterstadt

Ort, Datum

Sehr geehrter <VERMIETER>,

### Formulierungshilfe **Einleitung**

wie Sie sicherlich den Medien entnommen haben, hat die Ausbreitung des neuartigen SARS-CoV-2-Virus (Corona-Virus) in der Bundesrepublik Deutschland zu erheblichen Einschränkungen - vor allem der Wirtschaft - geführt. Zur Eindämmung der Pandemie haben die Behörden im März 2020 die Schließung einer Vielzahl von Einrichtungen und Einzelhandelsgeschäften angeordnet. Auch wir sind von einer solchen behördlichen Anordnung betroffen. Der größte Teil unserer Einnahmen, den wir durch den Betrieb des Unternehmens erwirtschaften, entfällt damit.

Mit Wirkung zum 27.03.2020 trat das Gesetz zur Abmilderung der Folgen der Corona-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht in Kraft. Dieses beinhaltet unter anderem einen Kündigungsschutz für Mieter. Hiernach dürfen Vermieter wegen Mietschulden aus dem Zeitraum vom 01.04.2020 bis 30.06.2020 das Mietverhältnis nicht kündigen, sofern die Mietschulden auf den Auswirkungen der Corona-Pandemie beruhen.

*Optional die eigene Betroffenheit bzw. persönliches formulieren.*

### Formulierungshilfe **Hauptteil**

#### 1. Für Schreiben „Anzeige und Glaubhaftmachung“

Leider sehen wir uns aufgrund der behördlich angeordneten Geschäftsschließung und der damit verbundenen Umsatzeinbußen nicht in der Lage, die vereinbarte Miete für die Monate ... bis ... zu zahlen.

Für diesen außergewöhnlichen Schritt bitten wir höflichst um Ihr Verständnis.

Beigefügt erhalten Sie zur Glaubhaftmachung die nachstehenden Dokumente:

*zusammen oder optional:*

- *Entsprechende behördliche Verordnung oder Allgemeinverfügung, aus der die zwingende Schließung unseres Betriebes hervorgeht.*
- *Eidesstattliche Versicherung über die Umsatzeinbußen aufgrund einer behördlich angeordneten Schließung unseres Betriebes.*

## Formulierungshilfen für Anschreiben an den Vermieter/ Pächter

### 2. Für Schreiben „gütliche Einigung“

Unabhängig von den neuen gesetzlichen Regelungen, sind wir an einer partnerschaftlichen Lösung interessiert und möchten Ihnen mithin folgenden Vorschlag unterbreiten

*optional oder in Kombination:*

- *Stundung der Mietzinsforderungen für die nächsten .... (Anzahl) Monate, einschließlich diesen Monat - bis zum .... (Datum)*
- *Reduzierung der Mietzinsforderung für die nächsten .... (Anzahl) Monate, einschließlich diesen Monat - von aktuell .... EUR auf .... EUR pro Monat.*
- *Reduzierung der Nebenkosten in monatlicher Höhe von .... EUR bis einschließlich Juli 2020 auf .... EUR.*

Ein solches gemeinsames Vorgehen würde uns die zwingend erforderliche, finanzielle Liquidität verschaffen, die für die Bewältigung der kommenden Monate notwendig ist. Dies ist sicherlich im Interesse aller Beteiligten, d.h. in Ihrem und unserem Interesse, aber auch der betroffenen Mitarbeiter, die auf ihre Löhne angewiesen sind.

### Formulierungshilfe **Schluss**teil

#### 1. Für Schreiben „Anzeige und Glaubhaftmachung“

Sollte die Bundesregierung die vorgesehenen Befristungen über den 30.06.2020 hinaus verlängern, sind wir an einer partnerschaftlichen und individuellen Lösung für beide Vertragsseiten interessiert und sehen einer gemeinsamen Einigung positiv entgegen.

#### 2. Für Schreiben „gütliche Einigung“

Wir hoffen, diese exorbitante Krisensituation schnellstmöglich gemeinsam überwinden zu können und sehen unserer weiteren Zusammenarbeit positiv entgegen.

Mit freundlichen Grüßen