

Gemeinde Schwalmtal



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2023)

19.248



Kaufkraftdaten
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **101,45**
- Zentralitätskennziffer: **85,38**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

5,8 % (Kreis Viersen)



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **480**
- Gewerbesteuerhebesatz: **420**

I Einzelhandel¹

	2021	2023	2024
Kern- und Nebenlagen		5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²
Kernlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²		

II Büroflächen¹

	2021	2023	2024
Hoher Standard	7,50 - 9,00 €/ m ²	7,50 - 9,50 €/ m ²	7,50 - 9,50 €/ m ²
Mittlerer Standard	5,50 - 6,50 €/ m ²	5,50 - 7,00 €/ m ²	5,50 - 7,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	3,50 - 4,50 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeämmt, beheizbar, befahrbar)	3,00 - 3,50 €/ m ²	3,50 - 5,00 €/ m ²	3,50 - 5,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 3,00 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.