

Rhein-Kreis Neuss

Stadt Dormagen



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2023)

65.170



Kaufkraftdaten
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **101,32**
- Zentralitätskennziffer: **86,09**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

5,7 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **595**
- Gewerbesteuerhebesatz: **500**

I Einzelhandel¹

	2021	2023	2024
Kernlagen / 1a-Lage	10,00 - 18,00 €/ m ²	10,00 - 15,00 €/ m ²	10,00 - 15,00 €/ m ²
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2021	2023	2024
Hoher Standard	8,00 - 10,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	7,00 - 8,00 €/ m ²	7,00 - 8,00 €/ m ²	7,00 - 8,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärme gedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	5,50 - 6,50 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,00 - 7,50 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärme gedämmt, beheizbar, befahrbar)	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,50 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 5,50 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 2,50 €/ m ²	2,50 - 3,00 €/ m ²	2,50 - 3,50 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.