

## Rhein-Kreis Neuss

### Stadt Dormagen



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 31.12.2023)

**65.170**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **101,32**
- Zentralitätskennziffer: **86,09**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2024)

**5,7 %**



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **595**
- Gewerbesteuerhebesatz: **500**

#### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
Kernlagen / 1a-Lage	10,00 - 18,00 €/ m <sup>2</sup>	10,00 - 15,00 €/ m <sup>2</sup>	10,00 - 15,00 €/ m <sup>2</sup>
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>

#### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
Hoher Standard	8,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 11,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 11,00 €/ m <sup>2</sup>
Mittlerer Standard	7,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>

#### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärme gedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	5,50 - 6,50 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 7,50 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärme gedämmt, beheizbar, befahrbar)	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,50 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,50 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 2,50 €/ m <sup>2</sup>	2,50 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>	2,50 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.