

Stadt Jüchen



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2023)

24.141



Kaufkraftdaten
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **102,85**
- Zentralitätskennziffer: **76,44**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

6,1 % (Rhein-Kreis Neuss)



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **695**
- Gewerbesteuerhebesatz: **470**

I Einzelhandel¹

	2021	2023	2024
Kern- und Nebenlagen		5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²
Kernlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²		

II Büroflächen¹

	2021	2023	2024
Hoher Standard	8,00 - 10,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	5,50 - 7,00 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	5,00 - 6,00 €/ m ²	6,00 - 7,00 €/ m ²	6,00 - 7,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeämmt, beheizbar, befahrbar)	2,50 - 4,00 €/ m ²	3,50 - 5,50 €/ m ²	3,50 - 5,50 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 2,50 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.