

Stadt Kempen



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2023)

34.888



Kaufkraftdaten
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **111,88**
- Zentralitätskennziffer: **97,62**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

4,6 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **501**
- Gewerbesteuerhebesatz: **440**

I Einzelhandel¹

	2021	2023	2024
Kernlagen / 1a-Lage	15,00 - 23,00 €/ m ²	12,00 - 18,00 €/ m ²	12,00 - 18,00 €/ m ²
Nebenlagen	5,00 - 12,00 €/ m ²	5,00 - 12,00 €/ m ²	5,00 - 12,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2021	2023	2024
Hoher Standard / Neubau	6,50 - 10,00 €/ m ²	8,00 - 12,00 €/ m ²	9,00 - 13,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	4,50 - 6,50 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,00 - 9,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	2,50 - 4,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²	5,00 - 6,50 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	2,00 - 3,00 €/ m ²	3,00 - 4,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 2,50 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²	2,50 - 3,50 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.