

## Stadt Meerbusch



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 31.12.2023)

**57.440**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **145,88**
- Zentralitätskennziffer: **64,46**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2024)

**5,5 %**



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **480**
- Gewerbesteuerhebesatz: **450**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
1a-Lage	12,50 - 38,00 €/ m <sup>2</sup>	15,00 - 30,00 €/ m <sup>2</sup>	15,00 - 30,00 €/ m <sup>2</sup>
1b-Lage	6,00 - 17,50 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 15,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 15,00 €/ m <sup>2</sup>
Nebenlage	5,00 - 8,50 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>

### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
Hoher Standard / Neubau	8,50 - 12,50 €/ m <sup>2</sup>	9,00 - 13,00 €/ m <sup>2</sup>	9,00 - 13,00 €/ m <sup>2</sup>
Mittlerer Standard	6,50 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 11,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 11,00 €/ m <sup>2</sup>
Niedriger Standard	5,00 - 8,50 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>

### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	4,50 - 7,50 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	3,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	3,50 - 5,50 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,50 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmegeklämmt, nicht beheizbar)	2,00 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	2,50 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.