

## Stadt Nettetal



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 31.12.2023)

**43.425**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **92,22**
- Zentralitätskennziffer: **105,97**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2024)

**6,2 %**



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **450**
- Gewerbesteuerhebesatz: **410**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
Kern- und Nebenlagen		4,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>
Kernlagen	4,00 - 11,00 €/ m <sup>2</sup>		

### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
Hoher Standard	7,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	9,00 - 13,00 €/ m <sup>2</sup>
Mittlerer Standard	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>
Niedriger Standard	3,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>

### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	3,00 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>	3,50 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 2,50 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>	2,50 - 3,50 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.