

Stadt Neuss



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2023)

155.163



Kaufkraftdaten
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **103,45**
- Zentralitätskennziffer: **119,40**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

7,9 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **495**
- Gewerbesteuerhebesatz: **455**

I Einzelhandel¹

| | 2021 | 2023 | 2024 |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1a-Lage (bis ca. 100 m ²) | 30,00 - 35,00 €/ m ² | 25,00 - 30,00 €/ m ² | 25,00 - 30,00 €/ m ² |
| 1a-Lage (ab ca. 100 m ²) | 25,00 - 35,00 €/ m ² | 20,00 - 28,00 €/ m ² | 20,00 - 28,00 €/ m ² |
| 1b-Lage (bis ca. 100 m ²) | 12,00 - 18,00 €/ m ² | 11,00 - 15,00 €/ m ² | 11,00 - 15,00 €/ m ² |
| 1b-Lage (ab ca. 100 m ²) | 10,00 - 20,00 €/ m ² | 10,00 - 16,00 €/ m ² | 10,00 - 16,00 €/ m ² |
| Nebenlagen | 5,00 - 10,00 €/ m ² | 5,00 - 10,00 €/ m ² | 5,00 - 10,00 €/ m ² |

II Büroflächen¹

| | 2021 | 2023 | 2024 |
|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Zentrumslage (Hoher Standard bzw. Neubau) | 9,50 - 12,50 €/ m ² | 11,00 - 13,00 €/ m ² | 11,00 - 13,00 €/ m ² |
| Zentrumslage (Mittlerer Standard) | 7,00 - 10,00 €/ m ² | 8,00 - 11,00 €/ m ² | 8,00 - 11,00 €/ m ² |
| Zentrumslage (Niedriger Standard) | 4,50 - 8,00 €/ m ² | 4,00 - 7,00 €/ m ² | 4,00 - 7,00 €/ m ² |
| Stadtrandlage (Hoher Standard bzw. Neubau) | 9,50 - 12,50 €/ m ² | 11,00 - 13,00 €/ m ² | 11,00 - 13,00 €/ m ² |
| Stadtrandlage (Mittlerer Standard) | 7,00 - 9,50 €/ m ² | 7,00 - 9,50 €/ m ² | 7,00 - 9,00 €/ m ² |
| Stadtrandlage (Niedriger Standard) | 4,00 - 6,00 €/ m ² | 4,00 - 6,00 €/ m ² | 4,00 - 6,00 €/ m ² |

III Lager- und Produktionsflächen¹

| | 2021 | 2023 | 2024 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Hallenflächen (komfortabel / Neubau) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet) | 6,00 - 7,50 €/ m ² | 6,00 - 8,00 €/ m ² | 6,00 - 8,00 €/ m ² |
| Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar) | 5,00 - 6,00 €/ m ² | 5,00 - 6,00 €/ m ² | 5,00 - 6,00 €/ m ² |
| Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmegeklämmt, nicht beheizbar) | 2,50 - 4,00 €/ m ² | 3,00 - 4,50 €/ m ² | 3,00 - 4,50 €/ m ² |

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.