

Stadt Tönisvorst



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2023)

29.331



Kaufkraftdaten
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **107,08**
- Zentralitätskennziffer: **93,46**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

4,8 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **520**
- Gewerbesteuerhebesatz: **485**

I Einzelhandel¹

	2021	2023	2024
Kernlagen	6,50 - 18,00 €/ m ²	6,50 - 15,00 €/ m ²	6,50 - 15,00 €/ m ²
Nebenlagen	4,50 - 7,50 €/ m ²	4,50 - 7,50 €/ m ²	4,50 - 7,50 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2021	2023	2024
Hoher Standard	7,00 - 8,50 €/ m ²	8,00 - 12,00 €/ m ²	9,00 - 13,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	4,50 - 6,00 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²
Niedriger Standard	3,50 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	2,50 - 4,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²	5,00 - 7,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	2,50 - 3,50 €/ m ²	3,00 - 4,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	1,50 - 2,50 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²	2,50 - 4,50 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.