

Stadt Willich



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2023)

50.212



Kaufkraftdaten
(Stand: 2024)

- Kaufkraftindex D=100: **109,70**
- Zentralitätskennziffer: **68,63**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

4,6 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2024)

- Grundsteuerhebesatz B: **545**
- Gewerbesteuerhebesatz: **449**

I Einzelhandel¹

	2021	2023	2024
Kern- und Nebenlagen		4,00 - 10,00 €/ m ²	4,00 - 10,00 €/ m ²
Kernlagen	8,00 - 12,00 €/ m ²		
Nebenlagen	4,00 - 7,50 €/ m ²		

II Büroflächen¹

	2021	2023	2024
Hoher Standard	8,50 - 11,00 €/ m ²	9,00 - 13,00 €/ m ²	9,00 - 13,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	6,00 - 8,50 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²
Niedriger Standard	5,00 - 6,00 €/ m ²	5,00 - 6,00 €/ m ²	5,00 - 6,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2021	2023	2024
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 5,50 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²	5,50 - 8,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeämmt, beheizbar, befahrbar)	3,00 - 4,00 €/ m ²	3,50 - 5,50 €/ m ²	4,00 - 6,50 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,50 - 3,00 €/ m ²	2,50 - 3,00 €/ m ²	3,50 - 5,50 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m²für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.