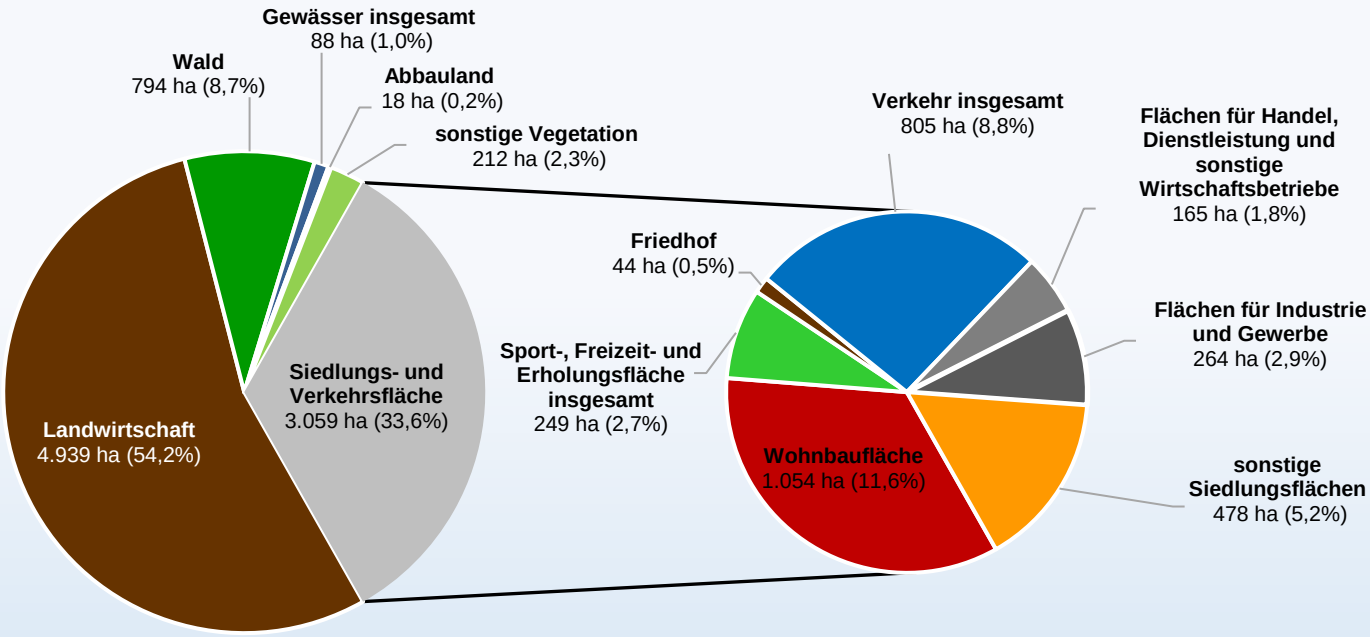
Flächendaten 2021
Stadt Viersen

Der sparsame Umgang mit Boden ist seit vielen Jahren ein politisches und planerisches Ziel, hinter dem auch die Wirtschaft steht. Im Fokus der Diskussion stehen oftmals die Gewerbe- und Industrieflächen. Ein Blick auf die amtlichen Daten zur Flächennutzung versachlicht die Diskussion.

Flächennutzung in der Stadt Viersen im Jahr 2021

Siedlungs- und Verkehrsfläche ist nicht gleich überbaute Fläche



In den Diskussionen über Flächeninanspruchnahmen spielt die Siedlungs- und Verkehrsfläche eine große Rolle. Hierzu ist es wichtig zu wissen:

1. Die Siedlungs- und Verkehrsfläche umfasst alle Gebäude- und auch Freiflächen, Betriebsflächen (mit Ausnahme von Abbauflächen), Erholungs- und Friedhofs- sowie Verkehrsflächen. Die amtlichen Angaben beinhalten also Bruttoflächen und nicht versiegelte Flächen.
2. Der Versiegelungsgrad der Siedlungs- und Verkehrsflächen liegt durchschnittlich unter 50 % der jeweils angegeben Hektar-Zahlen.

© IT.NRW, Düsseldorf, 2022. Dieses Werk ist lizenziert unter der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. und eigene Berechnungen der IHK Mittlerer Niederrhein. Basis: Tabelle 33111-03ir: Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellangabe gestattet. Stand: 11.11.2022

Anteil der Wirtschaftsflächen an der Gesamtfläche in der Stadt Viersen im Jahr 2021

Gewerbe- und Industrie sind keine Flächenfresser

In der Stadt Viersen nahmen Gewerbe und Industrie, Handel, Dienstleistung und sonstige Wirtschaftsbetriebe im Jahr 2021 insgesamt 165 ha (1,8 %) in Anspruch.

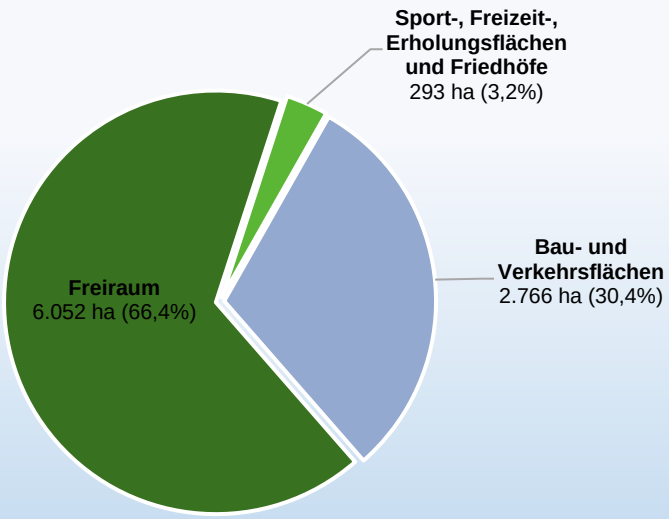
Der Anteil der klassischen Industrie- und Gewerbeflächen betrug im Jahr 2021 2,9 % der Gesamtfläche (264 ha).

Anhand dieser Zahlen wird deutlich, dass es sich bei den Nutzungen Gewerbe und Industrie nicht um „Flächenfresser“ handelt.

© IT.NRW, Düsseldorf, 2022. Dieses Werk ist lizenziert unter der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. und eigene Berechnungen der IHK Mittlerer Niederrhein. Basis: Tabelle 33111-03ir: Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellangabe gestattet. Stand: 11.11.2022

Anteil der Bau- und Verkehrsflächen an der Gesamtfläche in der Stadt Viersen im Jahr 2021

Der Anteil grüner Flächen überwiegt



Die Bau- und Verkehrsfläche resultiert aus der Siedlungsfläche abzüglich der Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie der Friedhofsflächen, die keine Bau- und Verkehrsflächen sind.

Hieraus wird deutlich, dass der Anteil der Bau- und Verkehrsflächen (30,4 %) im Vergleich zu dem Anteil der grünen Flächen (69,6 %) deutlich geringer ist.

Die Bau- und Verkehrsflächen sind – wie oben erläutert – zu etwa 50 % versiegelt.

© IT.NRW, Düsseldorf, 2022. Dieses Werk ist lizenziert unter der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. und eigene Berechnungen der IHK Mittlerer Niederrhein. Basis: Tabelle 33111-03ir: Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellangabe gestattet. Stand: 11.11.2022