

Dozent/-in für die Höhere Berufsbildung gesucht

Für nachfolgende Bereiche im Lehrgang Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in IHK suchen wir hoch motivierte und qualifizierte freiberufliche Lehrkräfte auf Honorarbasis für den Präsenzunterricht:

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in IHK

Bereich 1: Immobilienbewirtschaftung (ca. 10 Termine/Jahr)

- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

Nicht zwingend notwendig, aber wünschenswert

- Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
- Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
- Forderungsmanagement

Bereich 2: Bauprojektmanagement (ca. 10 Termine/Jahr)

- Projektmanagementmethoden
- Regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Vorlesungszeiten:

- samstags 8:00 – 15:00 Uhr, mittwochs 17:30 – 21:15 Uhr

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung/ Studium/ Aufstiegsfortbildung
- Einschlägige Berufserfahrungen
- Praxiserfahrung als Dozent/-in, Trainer/-in oder Berufsschullehrer/-in wünschenswert
- Pädagogische Eignung (Ausbilder- und / oder Trainerschein)
- Sie unterrichten aus Überzeugung und haben Spaß daran, Menschen für Ihre Spezialthemen zu begeistern und sie in ihrem Lernprozess zu begleiten
- Optimalerweise kennen Sie die Inhalte der IHK-Abschlussprüfungen, z.B. durch eine ehrenamtliche Prüfertätigkeit
- Bereitschaft und Affinität zum digitalen Lernen (E-Learning) und Anwendung moderner Lehr- und Lernmethoden
- Flexible Einsatzbereitschaft für die Standorte Krefeld, Mönchengladbach und Neuss

Wir bieten Ihnen:

- flexible Einsatztage
- ein modernes Arbeitsumfeld
- Möglichkeiten für einen multimedialen Unterricht

Ihr Einstieg bei der IHK Mittlerer Niederrhein

Die Fortbildungen der Höheren Berufsbildung dienen zur Vorbereitung auf die IHK-Prüfungen. Die Inhalte werden ausschließlich in berufsbegleitenden Lehrgängen (in den Abendstunden und an Samstagen) vermittelt. Die Einsatzorte sind Krefeld, Mönchengladbach oder Neuss.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen und in einem der drei genannten Bereiche unterrichten möchten, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inkl. Angabe der Verfügbarkeit und Einsetzbarkeit:

Industrie und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
Christina Roy
Nordwall 39
47798 Krefeld
Tel.: 02151 635-439
E-Mail: christina.roy@mittlerer-niederrhein.ihk.de