

Kreis Viersen

Gemeinde Brüggen



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2024)

16.200



Kaufkraftdaten
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **101,8**
- Zentralitätskennziffer: **98,1**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

5,8 % (Kreis Viersen)



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **701**
(differenzierter Hebesatz, nicht Wohngrundstück)
- Gewerbesteuerhebesatz: **416**

I Einzelhandel¹

| | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kern- und Nebenlagen | 5,00 - 12,00 €/ m ² | 5,00 - 12,00 €/ m ² | 5,00 - 13,00 €/ m ² |

II Büroflächen¹

| | 2023 | 2024 | 2025 |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Hoher Standard | 7,50 - 9,00 €/ m ² | 7,50 - 9,00 €/ m ² | 8,00 - 11,00 €/ m ² |
| Mittlerer Standard | 5,50 - 7,00 €/ m ² | 5,50 - 7,00 €/ m ² | 5,50 - 9,00 €/ m ² |
| Niedriger Standard | 4,00 - 5,00 €/ m ² | 4,00 - 5,00 €/ m ² | - |

III Lager- und Produktionsflächen¹

| | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeämmt, beheizbar, natürlich belichtet) | 4,00 - 6,00 €/ m ² | 4,00 - 6,00 €/ m ² | 5,00 - 7,50 €/ m ² |
| Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeämmt, beheizbar, befahrbar) | 3,50 - 5,00 €/ m ² | 3,50 - 5,00 €/ m ² | 4,00 - 6,00 €/ m ² |
| Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar) | 2,00 - 3,00 €/ m ² | 2,00 - 3,00 €/ m ² | 3,00 - 4,00 €/ m ² |

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.