

Rhein-Kreis Neuss

Stadt Dormagen



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2024)

64.941



Kaufkraftdaten
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **101,4**
- Zentralitätskennziffer: **86,3**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

5,6 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **610**
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **500**

I Einzelhandel¹

	2023	2024	2025
Kernlagen / 1a-Lage	10,00 - 15,00 €/ m ²	10,00 - 15,00 €/ m ²	10,00 - 15,00 €/ m ²
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2023	2024	2025
Hoher Standard	8,00 - 11,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	7,00 - 8,00 €/ m ²	7,00 - 8,00 €/ m ²	7,00 - 8,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,00 - 7,50 €/ m ²	6,00 - 7,50 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	4,50 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 5,50 €/ m ²	4,00 - 5,50 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,50 - 3,00 €/ m ²	2,50 - 3,50 €/ m ²	2,50 - 3,50 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.