Gemeinde Grefrath

Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2025)

15.071

Kaufkraftdaten
(Stand: 2026)

- Kaufkraftindex D=100: **101,0**
- Zentralitätskennziffer: **76,6**

Arbeitslosenquote
(Stand: 2025)

5,9 % (Kreis Viersen)

Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2026)

- Grundsteuerhebesatz B: **625**
  (einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **480**

I Einzelhandel[1]

	2024	2025	2026
Kern- und Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m²	5,00 - 10,00 €/ m²	5,00 - 10,00 €/ m²

II Büroflächen[1]

	2024	2025	2026
Hoher Standard	5,00 - 7,00 €/ m²	6,00 - 8,00 €/ m²	6,00 - 8,00 €/ m²
Mittlerer Standard	4,00 - 5,00 €/ m²	5,00 - 6,00 €/ m²	5,00 - 6,00 €/ m²
Niedriger Standard	3,00 - 4,00 €/ m²	-	-

III Lager- und Produktionsflächen[1]

	2024	2025	2026
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 5,50 €/ m²	5,00 - 6,50 €/ m²	5,00 - 6,00 €/ m²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegedämmt, beheizbar, befahrbar)	3,50 - 4,50 €/ m²	4,50 - 5,50 €/ m²	4,00 - 5,00 €/ m²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,50 - 3,50 €/ m²	3,50 - 4,50 €/ m²	2,50 - 4,00 €/ m²

[1] Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.