

## Stadt Kaarst



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 30.06.2024)

**44.265**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **112,2**
- Zentralitätskennziffer: **105,3**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2024)

**4,9 %**



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **454**  
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **439**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Kernlagen / 1a-Lage	10,00 - 18,00 €/ m <sup>2</sup>	10,00 - 18,00 €/ m <sup>2</sup>	12,00 - 20,00 €/ m <sup>2</sup>
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>

### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Hoher Standard / Neubau	8,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	9,00 - 13,00 €/ m <sup>2</sup>
Mittlerer Standard	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>

### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärme gedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>	6,00 - 8,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärme gedämmt, beheizbar, befahrbar)	4,50 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,50 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,50 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,50 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>	3,50 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>	3,50 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.