

Stadt Kaarst



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2025)

43.431



Kaufkraftdaten
(Stand: 2026)

- Kaufkraftindex D=100: **117,5**
- Zentralitätskennziffer: **107,3**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2025)

5,2 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2026)

- Grundsteuerhebesatz B: **650**
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **439**

I Einzelhandel¹

	2024	2025	2026
Kernlagen / 1a-Lage	10,00 - 18,00 €/ m ²	12,00 - 20,00 €/ m ²	13,00 - 22,00 €/ m ²
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2024	2025	2026
Hoher Standard / Neubau	8,00 - 12,00 €/ m ²	9,00 - 13,00 €/ m ²	9,50 - 13,50 €/ m ²
Mittlerer Standard	6,00 - 8,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2024	2025	2026
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmedämmte, beheizbar, natürlich belichtet)	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmedämmte, beheizbar, befahrbar)	4,50 - 6,00 €/ m ²	4,50 - 6,00 €/ m ²	4,50 - 6,50 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	3,50 - 4,00 €/ m ²	3,50 - 4,00 €/ m ²	3,50 - 4,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.