

## Stadt Korschenbroich



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 30.06.2024)

**34.373**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **114,4**
- Zentralitätskennziffer: **70,1**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2024)

**3,8 %**



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **690**  
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **450**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Kernlagen	8,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>
Nebenlagen	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>

### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Hoher Standard / Neubau	8,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>	8,00 - 12,00 €/ m <sup>2</sup>
Mittlerer Standard	7,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>	7,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup>
Niedriger Standard	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>

### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	5,50 - 7,50 €/ m <sup>2</sup>	5,50 - 7,50 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmedämmt, beheizbar, befahrbar)	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,50 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,50 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,50 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.