

Stadt Korschenbroich



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2025)

34.570



Kaufkraftdaten
(Stand: 2026)

- Kaufkraftindex D=100: **121,4**
- Zentralitätskennziffer: **69,7**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2025)

3,9 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2026)

- Grundsteuerhebesatz B: **690**
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **450**

I Einzelhandel¹

	2024	2025	2026
Kernlagen	8,00 - 10,00 €/ m ²	8,00 - 10,00 €/ m ²	10,00 - 15,00 €/ m ²
Nebenlagen	5,00 - 7,00 €/ m ²	5,00 - 7,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2024	2025	2026
Hoher Standard / Neubau	8,00 - 12,00 €/ m ²	8,00 - 12,00 €/ m ²	11,00 - 13,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	7,00 - 9,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2024	2025	2026
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmedämmte, beheizbar, natürlich belichtet)	5,50 - 7,50 €/ m ²	5,50 - 7,50 €/ m ²	6,00 - 8,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmedämmte, beheizbar, befahrbar)	4,00 - 6,50 €/ m ²	4,00 - 6,50 €/ m ²	4,50 - 6,50 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	3,00 - 4,00 €/ m ²	3,00 - 4,00 €/ m ²	3,00 - 4,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.