

Stadt Meerbusch



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2024)

57.409



Kaufkraftdaten
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **128,3**
- Zentralitätskennziffer: **64,1**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

5,3 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **425**
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **450**

I Einzelhandel¹

	2023	2024	2025
1a-Lage	15,00 - 30,00 €/ m ²	15,00 - 30,00 €/ m ²	15,00 - 30,00 €/ m ²
1b-Lage	6,00 - 15,00 €/ m ²	6,00 - 15,00 €/ m ²	6,00 - 15,00 €/ m ²
Nebenlage	5,00 - 8,00 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2023	2024	2025
Hoher Standard / Neubau	9,00 - 13,00 €/ m ²	9,00 - 13,00 €/ m ²	10,00 - 13,50 €/ m ²
Mittlerer Standard	7,00 - 11,00 €/ m ²	7,00 - 11,00 €/ m ²	7,50 - 11,00 €/ m ²
Niedriger Standard	5,00 - 8,00 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²	5,00 - 7,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 7,00 €/ m ²	4,50 - 7,50 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	3,50 - 5,50 €/ m ²	4,00 - 5,50 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 3,50 €/ m ²	2,50 - 4,00 €/ m ²	2,50 - 4,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.