

Stadt Mönchengladbach



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2024)

268.548



Kaufkraftdaten
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **93,2**
- Zentralitätskennziffer: **111,5**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

10,3 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **792**
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **490**

I Einzelhandel¹

	2023	2024	2025
1a-Lage (bis ca. 100 m²)	20,00 - 45,00 €/ m²	20,00 - 40,00 €/ m²	18,00 - 40,00 €/ m²
1a-Lage (ab ca. 100 m²)	15,00 - 35,00 €/ m²	15,00 - 30,00 €/ m²	14,00 - 30,00 €/ m²
1b-Lage (bis ca. 100 m²)	10,00 - 25,00 €/ m²	10,00 - 25,00 €/ m²	10,00 - 25,00 €/ m²
1b-Lage (ab ca. 100 m²)	7,00 - 15,00 €/ m²	7,00 - 15,00 €/ m²	7,00 - 15,00 €/ m²
Nebenlagen	4,00 - 10,00 €/ m²	4,00 - 10,00 €/ m²	4,00 - 10,00 €/ m²

II Büroflächen¹

	2023	2024	2025
Zentrums- lage (Hoher Standard / Neubau)	11,00 - 15,00 €/ m²	11,00 - 15,00 €/ m²	12,00 - 16,00 €/ m²
Zentrums- lage (Mittlerer Standard)	9,00 - 11,00 €/ m²	9,00 - 11,00 €/ m²	9,00 - 12,00 €/ m²
Zentrums- lage (Niedriger Standard)	6,00 - 8,00 €/ m²	6,00 - 8,00 €/ m²	6,00 - 8,00 €/ m²
Stadt- trandlage (Hoher Standard / Neubau)	10,00 - 14,00 €/ m²	10,00 - 14,00 €/ m²	10,00 - 15,00 €/ m²
Stadt- trandlage (Mittlerer Standard)	7,00 - 9,00 €/ m²	7,00 - 9,00 €/ m²	7,00 - 9,00 €/ m²
Stadt- trandlage (Niedriger Standard)	5,00 - 7,00 €/ m²	5,00 - 7,00 €/ m²	5,00 - 7,00 €/ m²

III Periphere Bürozentren / Businessparks¹

	2023	2024	2025
Periphere Bürozentren / Businessparks	12,00 - 15,00 €/ m² (Nordpark)	12,00 - 15,00 €/ m² (Nordpark)	12,00 - 16,00 €/ m² (Nordpark)

IV Lager- und Produktionsflächen¹

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	5,00 - 7,50 €/ m²	5,50 - 7,50 €/ m²	6,50 - 8,50 €/ m²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	3,50 - 6,00 €/ m²	4,00 - 6,50 €/ m²	5,00 - 7,00 €/ m²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	3,00 - 4,00 €/ m²	3,50 - 5,50 €/ m²	4,00 - 6,00 €/ m²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.