

Stadt Neuss



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2025)

154.276



Kaufkraftdaten
(Stand: 2026)

- Kaufkraftindex D=100: **101,7**
- Zentralitätskennziffer: **117,8**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2025)

8,0 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2026)

- Grundsteuerhebesatz B: **800**
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **455**

I Einzelhandel¹

	2024	2025	2026
1a-Lage (bis ca. 100 m ²)	25,00 - 30,00 €/ m ²	25,00 - 30,00 €/ m ²	24,00 - 30,00 €/ m ²
1a-Lage (ab ca. 100 m ²)	20,00 - 28,00 €/ m ²	22,00 - 28,00 €/ m ²	20,00 - 26,00 €/ m ²
1b-Lage (bis ca. 100 m ²)	11,00 - 15,00 €/ m ²	12,00 - 16,00 €/ m ²	12,00 - 16,00 €/ m ²
1b-Lage (ab ca. 100 m ²)	10,00 - 16,00 €/ m ²	10,00 - 16,00 €/ m ²	10,00 - 15,00 €/ m ²
Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2024	2025	2026
Zentrums- lage (Hoher Standard bzw. Neubau)	11,00 - 13,00 €/ m ²	11,00 - 14,50 €/ m ²	11,00 - 14,50 €/ m ²
Zentrums- lage (Mittlerer Standard)	8,00 - 11,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²	8,00 - 11,00 €/ m ²
Zentrums- lage (Niedriger Standard)	4,00 - 7,00 €/ m ²	4,00 - 7,00 €/ m ²	4,00 - 7,00 €/ m ²
Stadt- randlage (Hoher Standard bzw. Neubau)	11,00 - 13,00 €/ m ²	11,00 - 14,00 €/ m ²	11,00 - 14,00 €/ m ²
Stadt- randlage (Mittlerer Standard)	7,00 - 9,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²
Stadt- randlage (Niedriger Standard)	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2024	2025	2026
Hallenflächen (komfortabel / Neubau) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmedämmte, beheizbar, natürlich belichtet)	6,00 - 8,00 €/ m ²	6,50 - 8,50 €/ m ²	7,00 - 9,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmedämmte, beheizbar, befahrbar)	5,00 - 6,00 €/ m ²	5,00 - 6,50 €/ m ²	5,00 - 6,50 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	3,00 - 4,50 €/ m ²	3,00 - 4,50 €/ m ²	3,00 - 4,50 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.