

## Gemeinde Rommerskirchen



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 30.06.2024)

**13.665**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **106,9**
- Zentralitätskennziffer: **75,6**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2024)

**5,9 %** (Rhein-Kreis Neuss)



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **493**  
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **450**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

|                      | 2023                          | 2024                          | 2025                          |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kern- und Nebenlagen | 5,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup> | 5,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup> | 5,00 - 9,00 €/ m <sup>2</sup> |

### II Büroflächen<sup>1</sup>

|                    | 2023                           | 2024                           | 2025                           |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Hoher Standard     | 9,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup> | 9,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup> | 9,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup> |
| Mittlerer Standard | 6,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>  | 6,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>  | 6,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>  |
| Niedriger Standard | 4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>  | 4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>  | -                              |

### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

|                                                                                                                              | 2023                          | 2024                          | 2025                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Hallenflächen (komfortabel)<br>(z. B. Rampe, Sprinkleranlage,<br>Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar,<br>natürlich belichtet) | 5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup> | 5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup> | 5,00 - 7,00 €/ m <sup>2</sup> |
| Hallenflächen normal<br>(z. B. Rampe, wärmegeklämmt,<br>beheizbar, befahrbar)                                                | 3,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup> | 3,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup> | 3,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup> |
| Hallenflächen einfach<br>(z. B. ohne Rampe, ohne<br>Wärmegeklämmt, nicht beheizbar)                                          | 2,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup> | 2,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup> | 2,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup> |

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.