

## Gemeinde Schwalmtal



**Einwohnerdaten**  
(Stand: 30.06.2024)

**19.240**



**Kaufkraftdaten**  
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **101,7**
- Zentralitätskennziffer: **86,8**



**Arbeitslosenquote**  
(Stand: 2024)

**5,8 %** (Kreis Viersen)



**Grund- und Gewerbesteuerhebesatz**  
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **582**  
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **420**

### I Einzelhandel<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Kern- und Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>	5,00 - 10,00 €/ m <sup>2</sup>

### II Büroflächen<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Hoher Standard	7,50 - 9,50 €/ m <sup>2</sup>	7,50 - 9,50 €/ m <sup>2</sup>	7,50 - 9,50 €/ m <sup>2</sup>
Mittlerer Standard	5,50 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	5,50 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>	5,50 - 7,00 €/ m <sup>2</sup>
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	-

### III Lager- und Produktionsflächen<sup>1</sup>

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,00 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 6,50 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmedämmt, beheizbar, befahrbar)	3,50 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	3,50 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>	3,50 - 5,00 €/ m <sup>2</sup>
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>	2,00 - 3,00 €/ m <sup>2</sup>	3,00 - 4,00 €/ m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m<sup>2</sup> für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.