

Gemeinde Schwalmthal



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2025)

18.870



Kaufkraftdaten
(Stand: 2026)

- Kaufkraftindex D=100: **105,0**
- Zentralitätskennziffer: **87,3**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2025)

5,9 % (Kreis Viersen)



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2026)

- Grundsteuerhebesatz B: **785**
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **470**

I Einzelhandel¹

	2024	2025	2026
Kern- und Nebenlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2024	2025	2026
Hoher Standard	7,50 - 9,50 €/ m ²	7,50 - 9,50 €/ m ²	7,50 - 9,50 €/ m ²
Mittlerer Standard	5,50 - 7,00 €/ m ²	5,50 - 7,00 €/ m ²	5,50 - 7,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	-	-

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2024	2025	2026
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 6,00 €/ m ²	4,00 - 6,50 €/ m ²	5,00 - 7,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	3,50 - 5,00 €/ m ²	3,50 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,50 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmegeklämmt, nicht beheizbar)	2,00 - 3,00 €/ m ²	3,00 - 4,00 €/ m ²	3,00 - 4,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.