Stadt Tönisvorst

Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2024)

29.422

Arbeitslosenquote
(Stand: 2024)

4,7 %

Kaufkraftdaten
(Stand: 2025)

- Kaufkraftindex D=100: **104,6**
- Zentralitätskennziffer: **96,1**

Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2025)

- Grundsteuerhebesatz B: **577**
  (einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **485**

I Einzelhandel[1]

	2023	2024	2025
Kernlagen	6,50 - 15,00 €/ m²	6,50 - 15,00 €/ m²	6,50 - 15,00 €/ m²
Nebenlagen	4,50 - 7,50 €/ m²	4,50 - 7,50 €/ m²	4,50 - 7,50 €/ m²

II Büroflächen[1]

	2023	2024	2025
Hoher Standard	8,00 - 12,00 €/ m²	9,00 - 13,00 €/ m²	9,00 - 13,00 €/ m²
Mittlerer Standard	6,00 - 8,00 €/ m²	6,00 - 8,00 €/ m²	5,00 - 8,00 €/ m²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m²	4,00 - 5,00 €/ m²	-

III Lager- und Produktionsflächen[1]

	2023	2024	2025
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegedämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	4,00 - 6,00 €/ m²	5,00 - 7,00 €/ m²	5,50 - 7,00 €/ m²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegedämmt, beheizbar, befahrbar)	3,00 - 4,00 €/ m²	4,00 - 5,00 €/ m²	4,00 - 5,00 €/ m²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,00 - 3,00 €/ m²	2,50 - 4,50 €/ m²	3,00 - 4,50 €/ m²

[1] Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.