

Stadt Tönisvorst



Einwohnerdaten
(Stand: 30.06.2025)

29.261



Kaufkraftdaten
(Stand: 2026)

- Kaufkraftindex D=100: **108,0**
- Zentralitätskennziffer: **95,6**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2025)

4,8 %



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 2026)

- Grundsteuerhebesatz B: **577**
(einheitlicher Hebesatz)
- Gewerbesteuerhebesatz: **485**

I Einzelhandel¹

	2024	2025	2026
Kernlagen	6,50 - 15,00 €/ m ²	6,50 - 15,00 €/ m ²	6,50 - 14,00 €/ m ²
Nebenlagen	4,50 - 7,50 €/ m ²	4,50 - 7,50 €/ m ²	4,50 - 7,50 €/ m ²

II Büroflächen¹

	2024	2025	2026
Hoher Standard	9,00 - 13,00 €/ m ²	9,00 - 13,00 €/ m ²	9,00 - 13,00 €/ m ²
Mittlerer Standard	6,00 - 8,00 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²	5,00 - 8,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	-	-

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2024	2025	2026
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmedämmte, beheizbar, natürlich belichtet)	5,00 - 7,00 €/ m ²	5,50 - 7,00 €/ m ²	5,50 - 7,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmedämmte, beheizbar, befahrbar)	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	2,50 - 4,50 €/ m ²	3,00 - 4,50 €/ m ²	3,00 - 4,50 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.